

# Allgemeine Geschäftsbedingungen der Ferienwohnung „Seenlandschaft“

Datum: 11.01.2024

## § 1 Buchung/ Buchungsbestätigung

Der Vertrag ist abgeschlossen, sobald unsere Ferienwohnung gebucht und die Buchung durch uns bestätigt wurde. Die Anmeldung erfolgt durch den Gast, dieser muss alle Mitreisenden ebenfalls anmelden. Personen die nicht angemeldet sind, haben keine Berechtigung zur Übernachtung.

## § 2 Mietpreis

Der Übernachtungspreis für 2 Personen beträgt:	70,00 € / Nacht
Heizkostenzuschlag pro Nacht im Zeitraum vom 01.03. - 30.04. und 01.09. - 31.10.	05,00 € / Nacht
Aufbettung für eine 3. Personen	08,00 € / Nacht
Endreinigung:	30,00 € einmalig
Kinder bis zur Vollendung des 3. Lebensjahrs Übernachten kostenlos.	

### **Folgender Service kann optional dazu gebucht werden:**

Handtuchpaket pro Person	08,00 € / einmalig
--------------------------	--------------------

Der Gesamtmietpreis enthält neben der MwSt., die Strom- und Wasserkosten. Die Bettwäsche, ein Geschirrtuch, ein Spültuch und Spülmittel, 2x Toilettenpapier werden einmalig bei Mietbeginn gestellt.

## § 3 Anreise/Abreise

Sollten keine anderen Vereinbarungen getroffen werden, wird geplant dass eine Anreise ab 16.00 Uhr und eine Abreise bis 10.00 Uhr stattfindet.

### **Schlüsselübergabe per Schlüsseltresor!**

Sie finden links neben der Eingangstür in einem Edelstahlkasten einen Schlüsseltresor. Mittels drehen kann man hier einen 4-stelligen Schlüsselcode einstellen. Nach Eingabe die Klappe nach unten klappen, Schlüssel entnehmen und bitte wieder verschließen. Bei Abreise können Sie den Schlüssel mit dem gleichen Code hier wieder hinterlegen.

## § 4 Zahlungsbedingungen

Mit dem Erhalt der Rechnung ist eine Anzahlung von mindestens 50 % innerhalb von 14 Tagen zu leisten. Der restliche Gesamtpreis in voller Höhe wird am Anreisetag fällig und muss vor Ort dann in bar gezahlt werden. Auf Wunsch können Sie auch den ganzen Gesamtpreis per Überweisung im voraus zahlen. Sollte eine Anzahlung aus zeitlichen Gründen nicht mehr möglich sein, wird der Gesamtbetrag bei Anreise in bar gezahlt.

Der Endpreis für die angemietete Ferienwohnung ergibt sich aus dem jeweils zu zahlenden Mietpreis und ggf. der dazu gebuchten Serviceoption. Der Vermieter ist berechtigt, bei einem erhöhten Verbrauch ggf. einen Zuschlag von 5,- Euro täglich zu erheben.

## § 5 Ferienwohnung

Die Ferienwohnung „Seenlandschaft“ ist ca. 42 qm groß ist und befindet sich im Gebäude - An der Schanze 8, 04552 Borna OT Neukirchen – im Erdgeschoss. Die Ferienwohnung besteht aus einem Wohn-Schlafräum, einer Küche und einem Bad.

Die Ferienwohnung wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben Das Mietobjekt ist direkt nach Ankunft auf Gebrauchsfähigkeit hin zu überprüfen. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon in Kenntnis zu

setzen. Ist der Vermieter persönlich nicht zu erreichen, so ist ihm die Beanstandung auf anderen Kommunikationswegen zukommen lassen.

Mobil 0176 98896528 oder via E-Mail an fewo-seenlandschaft@web.de.

Der Gast haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar (z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar). Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel.

Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, ist der Schaden der Versicherung zu melden. Dem Vermieter ist der Name und Anschrift, sowie die Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

## **§ 6 Rücktritt**

Der Vermieter kann im Fall höherer Gewalt fristlos vom Vertrag zurücktreten. Ein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz besteht nicht. Bei Nichteinhaltung des Vertrages oder Verstoß gegen die AGB und die Hausordnung, Absage oder Nichterscheinen am Ankunftstag durch den Gast, behalte ich mir vor, folgende Stornierungskosten einzubehalten/ zu verlangen.

bis 20 Tage vor Anreise                      40 % vom Gesamtpreis

bis 10 Tage vor Anreise                      60 % vom Gesamtpreis

weniger als 7 Tage bzw. Anreisetag        keine Rückerstattung.

Der Vermieter behält sich das Recht vor, die nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben/vermieten, um weitere Ausfälle zu vermeiden.

Beendet ein Gast den Aufenthalt vorzeitig und kann der gezahlte Übernachtungspreis nicht zurück verlangt werden.

## **§ 7 Salvatorische Klausel**

Sollte eine Bestimmung dieser Bedingungen unwirksam sein oder werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

## **§ 8 Datenschutz**

Der Gast erklärt sich mit der Verarbeitung seiner Daten einverstanden, soweit diese im Rahmen der Zweckbestimmung der Rechtsbeziehung liegt. Ihre Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben. Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich. Der Gast kann uns jederzeit schriftlich darüber informieren, das er mit der Verarbeitung seiner Daten nicht einverstanden ist.

## **§ 9 Allgemeines**

Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Gerichtsstand bei Streitigkeiten ist Borna, soweit dies rechtlich möglich ist. Es gilt deutsches Recht.

Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

**Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden und das Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.**

Ihre Vermieter

Frau Klose und Herr Krusche